



Alstahaug kommune
v/ Bjørn Frammarsvik
Rådhuset
8803 Sandnessjøen

6. august 2015

INNSPILL «PARKERINGSVEILEDER» FOR ALSTAHAUG KOMMUNE

Alstahaug Næringsforening (AN) takker for mottatt forslag til «Parkeringsveileder» for Alstahaug Kommune samt orientering i bl.a. medlems- og lunsjmøte hos oss, og ønsker å gi følgende innspill og kommentarer til veilederen:

Utkastet har vært distribuert til medlemmene i juli 2015, og vi vil med dette komme med noen innspill, kommentarer og spørsmål som vi ønsker skal vektlegges i det løpende og videre arbeidet med «parkeringsveilederen».

Innspill, kommentarer og spørsmål følger innholdsfortegnelsen.

Generelt:

Alstahaug Næringsforening ønsker å legge til rette for et langt mer tilgjengelig sentrum. Vi ønsker langt flere besøkende med bil, sykkel, båt og kollektive transportmidler (ferje/båt/buss) samt flere beboere i sentrum. Overordnet målsetting er mer åpenhet og tilgjengelighet i sentrum, sikre trygge og enkle adkomster for alle typer trafikanter, tilgang parkeringsplasser, småbåtmarinaer og gjestebrygger. Veilederen må si noe konkret om hvordan en skal organisere og anviser for mer kollektiv trafikk, for biltrafikk og for alle myke trafikanter i sentrum herunder hvordan en løpende og til enhver tid, skal opprettholde et tilfredsstillende og godt nivå på all skilting i sentrum herunder anvisning/merking av veier, kjøreretninger, parkerings-plasser og fotgjengerfelt samt anviser adkomst og tilgang til sentrale kaianlegg, servicebygg og offentlige kontor/institusjoner.

Alstahaug Næringsforening ser at det kan være nødvendig å avgiftsbelegge parkering såfremt parkeringsplasser er en knapphetsressurs eller et problem i sentrum. Utredninger og analyser siste halvår viser at parkeringsplasser ikke er en knapphetsfaktor i sentrum. Utfordringene er i større grad knyttet til organisering og håndtering trafikkavvikling, parkering og skilting.

Alstahaug Næringsforening foreslår at en inntil videre har fri eller tidsbegrenset parkering på alle offentlige parkeringsplasser i sentrum, vurderer korttidsparkering ved gate- og kantsteinsparkering og sikrer god skilting, merking og anvisning til parkeringsplasser. Alstahaug Kommune gjerne i samarbeid med Alstahaug Næringsforening, må foreta regelmessige og faste målinger av kapasitetsutnyttelsen ved alle offentlige og private parkeringsplasser i sentrum, jfr. «parkeringsveilederens» analyse og dokumentasjon.

Vi legger Alstahaug Kommunes egen analyse og dokumentasjon til grunn, og refererer målingene som viste gjennomsnittlig kapasitetsutnyttelse på 35 % ved offentlige og 65 % ved private parkeringsplasser (mandag-fredag i perioden). Høyeste belegg ved offentlige parkeringsplasser ble i perioden målt til ca. 51 %. Ferdigstilling av pågående byggeprosjekt vil føre til at flere offentlige parkeringsplasser blir frigitt til formålet, flere besøkende og lengre «åpningstid» i sentrum (dag/kveld).

Flere utbygginger og forbedringer i sentrum vil forhåpentligvis trekke flere besøkende, både via ulike private og kollektive transportmidler. Ytterligere trafikkøkning krever at en har forberedt og planlagt løsninger for framtidig parkeringsbehov herunder hvordan en i et forpliktende offentlig og privat samarbeid organiserer og regulerer parkering som knapphetsressurs med både avgifts-parkering og bygging av parkeringsanlegg både under bakken og i lukkede anlegg.

Næringsforeningen ønsker at en snarlig forbereder og legger konkrete planer for håndtering av parkering i sentrum i felles offentlig og privat prosjekt.

Veilederen må i tillegg til de forhold som er berørt, i langt større grad fokusere på krav til trafikkavvikling og bedre tilgjengelighet herunder stille konkrete krav til utarbeidelse, skilting og merking av gater, fortau, gangfelt og kaianlegg mv. samt anwise alle offentlige parkeringsplasser herunder organisere og forberede og tilpasse trafikkavvikling i sentrum til endringer i trafikkmønster som følger av bl.a. kulturbad, to nye hotell, nytt kjøpesenter og endringer i trafikkmønster i og rundt ulike offentlige trafikk- og godsterminaler, kai- og ferge-anlegg.

Regionsenteret må arbeide målrettet de neste 2-3 år for å kunne framstå som en **aktiv og levende by** hvor det syder av liv. Hvis det blir trangt om (parkerings)plassen, må Alstahaug Kommune, gårdeiere og næringsdrivende i sentrum i forpliktende samarbeid, ha klar både strategi og tiltak for raskt å kunne møte større endringer, mer trafikk, flere besøkende og positiv vekst.

Kommentar til «Formål»:

Vi setter pris på at minimumskravene er senket i sentrum og det bør vurderes om det er rom for å senke disse ytterligere. Vi vil at sentrum skal vokse, være velorganisert, sikkert og trygt, være sentral havn og attraktiv møteplass for handel, forretning, kultur, kost og losji. Det er en lang vei å gå, og foreningen og foreningens medlemmer investerer og arbeider aktivt for å få fram konkrete tiltak på både kort og lengre sikt.

Per i dag synes ikke ensidige krav til bilparkering, forbudssoner, parkeringsrestriksjoner eller ulike avgifter i sentrum å være løsningen i sentrum. Veilederen berører i liten grad viktige løsninger og krav til opparbeidelse av kollektive trafikale løsninger herunder merke og anwise arealer for effektiv og sikker avvikling av all kollektiv trafikk (sjø og land).

Foreningen ønsker i denne omgang, å fremheve behov for et aktivt samspill med kommuner, foreninger og private aktører som stimulerer og får i gang tiltak som gir mer tilgjengelighet, flere aktiviteter, flere besøkende og mer forskjønning samt ferdigstilling, forbedring, etablering og verdiskaping på sentrale eiendommer i sentrum.



I siste avsnitt nevnes det at «det skal legges til rette for brukervennlig sykkelparkering med tilstrekkelig kapasitet». Dette kan gjerne konkretiseres. Likeså bør en berøre tilrettelegging for flere besøkende med småbåter i gjestebrygge og marinaer.

Kommentar til «Sambruk»:

Det at kommunen har åpnet for sambruk er en god idé. Kravene til antall parkeringsplasser og avstand bør vurderes nøye. Vi legger spesielt merke til gruppene hotell og overnatting, servering og bevertning og industri/verksted/lager. Ber om at disse vurderes på nytt. De virker for oss høye. Fotnote 2, «for kjøpesenter inngår ikke fellesareal» er viktig og riktig presisering.

Kommentar til «Retningslinjer for parkering»:

I avsnitt 2 bør det konkretiseres hva som menes med, sitat: « ..under bakken ved inngangen til felt» og «Adkomst til bolig bør være bilfri, med unntak av tilrettelegging for nyttetransport».

Under punktet «**Bruken av parkeringsplassene**» sitat: «Parkering i næringsøyemed skal utelukkende skje i lukkede anlegg eller under bakken.» Dette må vurderes på nytt herunder vurdere om dette kan ha noen utilsiktede virkninger/konsekvenser.

Under punktet «**Frikjøp**» bør det klargjøres bedre hvordan midlene brukes og skal brukes, spesielt med sikte på å få på plass et langsiktig og framtidig offentlig/privat samarbeid (OPS) om felles og robust løsning av parkering i sentrum.

Under avsnitt tre bør det vurderes om innbetaling av frikjøpsmidler heller skal knyttes til ferdigattesten framfor igangsettingstillatelsen, da dette kan være forhold som tidlig fase og kan påvirke igangsetting av utbyggingsplaner, finansiering og likviditet i prosjektene.

I neste avsnitt er det ønskelig at en tydeliggjør mulighetene og potensialet som ligger i et offentlig/privat samarbeid (OPS), og gjerne konkretisering av en allianse mellom kommunen og private næringsaktører. Det samme gjelder i nest siste avsnitt og felles allianse som ivaretar prosjektering, bygging, drift og kontroll av parkeringsanlegg.

Til slutt

Alstahaug Næringsforening ønsker å bidra til å få fram gode og langsiktige tiltak som sikrer et aktivt og levende sentrum, med forutsigbarhet, god adkomst og lett tilgjengelighet, miljøprofil og god sikkerhet for alle ulike trafikanter/besøkende. Foreningen setter stor pris på at Alstahaug kommune har analysert og sett nærmere på både parkeringsproblematikk og parkeringsbehov i Sandnessjøen sentrum, og ser fram til å få på plass et nødvendig og forpliktende samspill om bærekraftige løsninger på både kort og lengre sikt.

Med vennlig hilsen
for Alstahaug Næringsforening

Sverre Knut Andresen
daglig leder